

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Архитектурно-строительные решения по жилому дому по г/п №6 в м-не №1 жилого района "Копище" разработаны на основании:
  - Задания на проектирование, утвержденного директором ООО "Си-Трейдинг" 31.01.2008г.
  - Архитектурно-планировочного задания, утвержденного архитектором Минского р-на 109/08 от 12.05.2008г.
  - Решения Минского райисполкома №5722 от 25.10.2007г. о согласовании места размещения земельных участков для строительства жилых домов (типовых потребительских качеств) № 5,6,7 на территории микрорайона №1 жилого р-на "Копище"
  - Решения Минского облисполкома № 77 от 31.01.2007 от 31.01.2007 об осуществлении строительства жилого района "Копище".
- Уровень ответственности жилого здания-повышенный I по ГОСТ 27751-88.
- Степень огнестойкости жилого здания IV по СНБ 2.02.01-98
- Класс по пожарной функциональной опасности жилого здания - Ф 1.3, для помещений общественного назначения- Ф 4.3
- За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 221.60 по генплану.
- Подсчет площадей встроенных помещений выполнена в соответствии со СНиП 2.08.02-89

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N n/n	НАИМЕНОВАНИЕ	ОБОЗНАЧЕНИЕ
1.	Площадь застройки	895,42 м <sup>2</sup>
2.	Этажность	23 этажа
3.	Строительный объем здания	54600,02 м <sup>3</sup>
	в том числе: выше отм. 0,000	52052,66 м <sup>3</sup>
	ниже отм. 0,000	2547,36 м <sup>3</sup>
4.	Площадь квартир на типовом этаже	527,37 м <sup>2</sup>
5.	Жилая площадь квартир дома	5593,87 м <sup>2</sup>
6.	Общая площадь квартир жилого дома согласно СНБ 3.02.04-03 приложения А, пункта А.4.	10681,27 м <sup>2</sup>
7.	Площадь жилого здания	12552,78 м <sup>2</sup>
8.	Количество квартир	160
	в том числе: 1 комн.	38
	2 комн	80
	3 комн	40
	5 комн	2
9.	Площадь встроенных помещений	874,24 м <sup>2</sup>
	в том числе: в подвале	274,63 м <sup>2</sup>
	на 1 этаже	434,28 м <sup>2</sup>
	на 23 этаже	165,33 м <sup>2</sup>
10.	Площадь мест общего пользования встроенных помещений	55,15 м <sup>2</sup>

Согласовано	
Взаим. инв. №	
Инв. № подл.	Подп. и дата

ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ В СТРОИТЕЛЬНОМ ПРОЕКТЕ, СООТВЕТСТВУЮТ ТРЕБОВАНИЯМ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ, САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИХ, ПРОТИВОПОЖАРНЫХ И ДРУГИХ ДЕЙСТВУЮЩИХ НОРМ И ПРАВИЛ И ОБЕСПЕЧИВАЮТ БЕЗОПАСНУЮ ДЛЯ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ ЛЮДЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА ПРИ СОБЛЮДЕНИИ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ РАБОЧИМИ ЧЕРТЕЖАМИ МЕРОПРИЯТИЙ.

Главный Архитектор проекта

Л.П. Качановская

Главный Инженер проекта

В.А. Гутковский

						<b>07п-07.6-АР</b>			
						Жилые дома (типовых потребительских качеств) №5, №6, №7 на территории микрорайона №2 жилого района "Копище" с выделением пусковых комплексов №1, №2 и №3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом №6 (пусковой комплекс №2)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гутковский					A	2	
Разраб.		Кузьма							
Пров.		Романенко							
						Основные технико-экономические показатели дома.		ООО "ЮНИР инвест"	